

令和8年度 業務番号 繰第1507－6号

3・4・2号西滝新城線道路改築営業補償調査(新城1の1及び2) 業務委託

参 考 資 料

青森市大字新城 地内

注)業務価格の円滑な見積もりに資する資料であり、業務委託契約を拘束するものではない。

積算参考資料（間接費補正一覧）

単価使用年月	2026年6月		
歩掛適用年月	2026年6月	係数ランク	1
基準適用年月	2026年6月		
単価地区	青森市(旧青森市)		
豪雪割増	B地区		
労務単価割増率	0%		
委託先	建設コンサルタント		

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築営業補償調査（新城1の1及び2				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1				
共通							
		式	1				
打合せ協議							
		式	1				
打合せ協議							内 1号
		業務	1				
作業計画の策定							
		式	1				
作業計画書の作成							内 2号
		業務	1				
営業その他の調査							
		式	1				
現地踏査							
		式	1				
現地踏査							内 3号
		業務	1				
営業に関する調査及び算定							
		式	1				
営業調査	営業A						単 1号
		事業所	2				
営業算定	営業A						単 2号
		事業所	2				
消費税等調査							
		式	1				

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築営業補償調査（新城1の1及び2				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
消費税等調査							
		式	1				
消費税等調査(営業調査有)							単 3号
		事業者	2				
直接経費							
		式	1				
直接経費							
		式	1				
材料費							
		式	1				
材料費							
		式	1				
旅費交通費							
		式	1				
旅費(率計上・宿泊無)	用地調査業務						
		式	1				
直接原価(その他原価除く)							
		式	1				
その他原価							内 4号
		式	1				
一般管理費等							内 5号
		式	1				
用地調査等業務価格							
		式	1				

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議 WG264901							内 6号 21-03-01
			業務	1			管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
作業計画書の作成		WG265501					内 7号 21-03-02
			業務	1			管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	現地踏査						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
現地踏査							内 8号 21-06-01
WG260101			業務	1			管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 4号	その他原価						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地調査）							管理費区分：0
			式	1			
$\alpha \div (1 - \alpha)$							35% \div (1 - 35%)
			%				管理費区分：0
その他原価							直接人件費（用地調査） $\times \alpha \div (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
			式	1			
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号	一般管理費等					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価						
		式	1			管理費区分：0
$\beta / (1 - \beta)$						
		%				35% / (1 - 35%) 管理費区分：0
一般管理費等						
		式	1			業務原価 $\times \beta / (1 - \beta)$ 管理費区分：0
調整額						
						管理費区分：0
合計						

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号 WG264901	打合せ協議					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402	人	1. 5			管理費区分：0
技師 (A) 外業	R0403	人	1. 5			管理費区分：0
技師 (B) 外業	R0404	人	1. 5			管理費区分：0
合計						

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 7号 WG265501	作業計画書の作成					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 内業	R0402	人	0. 38			管理費区分：0
技師 (A) 内業	R0403	人	0. 38			管理費区分：0
合計						

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 8号 WG260101	現地踏査						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0
		人	0.34				
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0
		人	0.34				
合計							

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	営業調査	営業A	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
営業調査							単 4号 21-06-02	
WG238801			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	営業算定	営業A	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
営業算定							単 5号 21-06-02	
WG238901			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	消費税等調査(営業調査有)		単位	事業者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
消費税等調査(営業調査有)		WG255001					単 6号 21-13-01	
			事業者	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号 WG238801	営業調査		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 外業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 41				
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 54				
技師 (B) 外業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 41				
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	1. 3				
技師 (C) 外業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 41				
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	3. 24				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号 WG238901	営業算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
		人	0. 54					
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
		人	1. 31					
技師 (D) 内業	R0456						管理費区分 : 0	
		人	0. 36					
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号 WG255001	消費税等調査(営業調査有)		単位	事業者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 06				
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 09				
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 06				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 13				
合計								
単価								

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築営業補償調査（新城1の1及び2			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地調査等 (0001)	式	1			
共通 (0002)	式	1			
打合せ協議 (0003)	式	1			
打合せ協議 (0004)	業務	1			第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 中間打合せ回数		1回			
打合せ協議	業務	1			WG264901 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 中間打合せ回数		1回			
作業計画の策定 (0005)	式	1			
作業計画書の作成 (0006)	業務	1			第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築営業補償調査（新城1の1及び2			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
作業計画書の作成	業務	1			WG265501 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
営業その他の調査 (0007)	式	1			
現地踏査 (0008)	式	1			
現地踏査 (0009)	業務	1			第0003号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
現地踏査	業務	1			WG260101 管理費区分 0

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築営業補償調査（新城1の1及び2			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
営業に関する調査及び算定 (0010)	式	1			
営業調査 (0011)	事業所	2			第0001号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 難易区分		営業A			
営業調査	事業所	1			WG238801 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 難易区分		営業A			単価補正
営業算定 (0012)	事業所	2			第0002号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06
J01 難易区分		営業A			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築営業補償調査（新城1の1及び2			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
営業算定	事業所	1	営業A		単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
					WG238901 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
消費税等調査 (0013)	式	1			
消費税等調査 (0014)	式	1			
消費税等調査(営業調査有) (0015)	事業者	2			第0003号単価表 単位数量 1 事業者 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
消費税等調査(営業調査有)	事業者	1			WG255001 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築営業補償調査（新城1の1及び2			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					豪雪割増 単価補正
直接経費 (0016)	式	1			
直接経費 (0017)	式	1			
材料費 (0018)	式	1			
材料費 (0019)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
旅費交通費 (0020)	式	1			
旅費(率計上・宿泊無) (0021)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0
用地調査業務					単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築営業補償調査（新城1の1及び2			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					豪雪割増
直接原価（その他原価除く） (0022)	式	1			
その他原価 (0023)	式	1			第0004号内訳書
$\alpha / (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等 (0024)	式	1			第0005号内訳書
$\beta / (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地調査等業務価格 (0025)	式	1			
消費税相当額 (0026)	式	1			
用地調査等業務費 (0027)	式	1			